



## Förslag från styrelsen till Brf Fredhälls ordinarie föreningsstämma 2010-03-28

### Förslag till gemensamt bostadsrättstillägg till hemförsäkringen

#### Förslag:

**Att föreningsstämman beslutar att HSB Brf Fredhäll i Stockholm ska teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg som omfattar samtliga bostadsrättslägenheter och bostadsrättslokaler i föreningen.**

#### Bakgrund

Vid vattenskador är det viktigt att reparationer kommer igång så snart som möjligt. Ofta behöver de samordnas mellan de skador föreningen ska åtgärda och de skador som bostadsrättsinnehavaren ska stå för.

Det har dock visat sig att föreningen har stora problem i samband med reparationer vid vattenskador när den boende saknar bostadsrättstillägg. Eftersom den boende då själv ska stå för alla kostnader, kan det ta tid innan det finns pengar för reparationerna.

Det finns inget krav i föreningens stadgar att medlem ska ha ett bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring, men föreningen upplyser om vikten av ett sådant tillägg i samband med medlemskapet.

#### Åtgärd

För att undvika onödig tidspellan i samband med reparationer och tvister mellan olika försäkringsbolag som ibland kan uppstå vid reparationer, föreslår styrelsen att föreningen tecknar ett gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar i föreningen.

Styrelsen föreslår att tillägget tecknas i samma bolag där föreningen idag har sin fastighetsförsäkring, d.v.s. HSB:s Försäkrings AB. Det underlättar vid skador att ha ett och samma bolag.

Förslaget påverkar inte bostadsrättsinnehavares val av hemförsäkring. Bostadsrättsinnehavare kan alltså ha kvar sin ”vanliga” hemförsäkring i sitt tidigare bolag.

Tillägget kan också tecknas för de två bostadsrättslokaler som finns i föreningen. Styrelsen föreslår att även dessa omfattas av beslutet att teckna bostadsrättstillägg.

### **Kostnad**

Kostnaden för bostadsrättstillägget är för år 2010 170 kronor/år/bostadsrätt.

Premien för bostadsrättstillägg hos andra försäkringsbolag varierar, men den lilla undersökning styrelsen har gjort visar på att kostnaden ligger mellan 150 och närmare 300 kronor per år. HSB:s bostadsrättstillägg är således varken dyrare eller billigare än andra bolag.

Styrelsen föreslår att om föreningsstämman beslutar att teckna försäkring, ska beslutet verkställas omedelbart. Det innebär att Brf Fredhäll tecknar ett gemensamt bostadsrättstillägg från 2010-04-01.

Styrelsen föreslår dock att försäkringen finansieras genom att medlemmarna betalar premien via ett tillägg till årsavgiften. Premien kommer att framgå av en egen rad på avin och betalas månadsvis.

Eftersom många medlemmar redan har ett bostadsrättstillägg föreslår styrelsen att första inbetalning från medlemmarnas sida sker 2010-08-01. För tiden från 2010-04-01 till 2010-07-31 betalar föreningen premien.

Eftersom premien periodiseras första året kommer varje bostadsrättsinnehavare från och med 2010-08-01 – 2010-12-31 att betala 14 kronor i månaden för bostadsrättstillägget.

Det innebär i för sig att de medlemmar som redan tecknat ett bostadsrättstillägg för ett helt år får en extra kostnad jämfört med dem som idag inte betalar något tillägg. Styrelsen anser dock att kostnaden är låg i jämförelse med de vinster medlemmarna på sikt får genom att alla bostadsrätter har ett bostadsrättstillägg.

### **Styrelsen föreslår stämman**

att föreningsstämman beslutar att HSB Brf Fredhäll i Stockholm ska teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg som omfattar samtliga bostadsrättslägenheter och bostadsrättslokaler i föreningen,

att bostadsrättstillägget tecknas hos HSB:s Försäkrings AB,

att föreningen tecknar bostadsrättstillägget från och med 2010-04-01,

att bostadsrättsinnehavare betalar premien via årsavgiften from 2010-08-01 samt

att detta beslut anses omedelbart justerat.